



ATREA s. r. o.  
V Aleji 20  
466 01 Jablonec nad Nisou  
T: (+420) 483 317 763  
M: (+420) 608 644 650  
E: domy@atrea.cz  
www.atrea.cz

#### VZOROVÝ DŮM A ŠKOLICÍ STŘEDISKO

Prohlídky vzorového domu, poradenství  
a individuální konzultace po předchozí  
domluvě na uvedených kontaktech.

Vzorový dům ATREA  
Koberovy, Český ráj

## VÝHODY DŘEVOSTAVEB

### ● RYCHLOST VÝSTAVBY

Doba realizace dřevostavby rodinného domu se pohybuje pouze v řádu měsíců. Krátká doba výstavby významně snižuje náklady na stavbu.

### ● VÝSTAVBA BEZ OMEZENÍ ROČNÍM OBDOBÍM

Suchý proces stavby celého domu umožňuje výstavbu prakticky v jakémkoli ročním období. Dřevěná konstrukce je smontována v řádu několika dnů.

### ● KONSTRUKCE PRO ÚSPORNÉ DOMY

Dřevostavby jsou ideální volbou pro výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů. Konstrukce s dřevěnými nosnými prvky mají, oproti konstrukcím z jiných dnes běžně používaných materiálů, malou tepelnou vodivost.

### ● VĚTŠÍ VYUŽITÍ PLOCHY

K dosažení požadovaných energetických vlastností obvodových stěn s dřevěnou nosnou konstrukcí dostačuje tenčí konstrukce než u stavby zděné. V rodinném domě pro čtyřčlennou rodinu touto úsporou získáme až 12 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru při stejné zastavěné ploše v porovnání se zděnou technologií.

### ● ÚSPORNÉ STAVENIŠTĚ

Montáž dřevostavby zasahuje minimálně do okolí staveniště. Hrubá konstrukce domu realizovaná v několika dnech se stává prostorem pro uskladnění dalšího materiálu pro výstavbu.

### ● ZDRAVÉ VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ

Přírodní materiály vytvářejí příjemné vnitřní mikroklima, optimálně regulují vlhkost, nevylučují žádné škodlivé látky, naopak mají schopnost některé toxické prvky vázat. Významným faktorem je i pozitivní působení přírodních materiálů na smysly a psychiku člověka.

### ● NÍZKÉ NÁKLADY NA DOPRAVU A ZALOŽENÍ OBJEKTU

Dřevostavba je lehčí než stavba s masivní konstrukcí, což se projevuje v úspoře nákladů na založení objektu, menší ekologické zátěži a nižších nákladech při dopravě materiálů.

### ● VÝSTAVBA ŠETRNÁ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Dřevo je přírodní, plně obnovitelný stavební materiál. Množství energie potřebné na výrobu, přepravu a zabudování materiálu do stavby (šedá energie) je u dřevostaveb oproti jiným technologiím mnohem menší.

Při výstavbě dřevostaveb je výrazně snížena spotřeba vody a minimalizována produkce nebezpečného odpadu.

V produkci skleníkového plynu CO<sub>2</sub> má dřevo dokonce pasivní bilanci (stromy při svém růstu vážou více CO<sub>2</sub> než se vyprodukuje při jejich zpracování, dopravě a zabudování do staveb).

### ● SNADNÁ PŘESTAVBA A RECYKLACE OBJEKTU

Změna dispozice nebo využití dřevostavby je rychlá a velmi snadná bez mokřích, hlučných a prašných procesů. Naprostá většina použitých materiálů je snadno recyklovatelná.

## CO JE PASIVNÍ DŮM

ENERGETICKY PASIVNÍ DŮM POSKYTUJE VYSOCE KOMFORTNÍ A ZDRAVÉ BYDLENÍ S VELMI NÍZKOU POTŘEBOU ENERGIE.

ZÁSADY PRO DOSAŽENÍ ENERGETICKY PASIVNÍHO STANDARDU:

**Orientace a tvar budovy** – Budova má být natočena tak, aby fasáda s největším prosklením byla orientována k jihu a bylo tím umožněno pasivní získávání energie ze slunečního záření v zimním období. Zároveň je třeba konstrukčně zajistit, aby se v létě interiér nepřehříval. Dům má mít kompaktní tvar s minimální plochou obalové konstrukce ve vztahu k vytápěnému objemu.

**Silná vrstva tepelné izolace vnější konstrukce** – Kvalitně provedené zateplení musí bez přerušení obepínat celý vytápěný prostor objektu.

#### Okna s vynikajícími tepelně izolačními vlastnostmi

Do pasivních domů se osazují okna s trojsklem s výplní inertním plynem. Velmi důležité je i těsné provedení připojovací spáry.

**Vzduchotěsnost obvodového pláště** – Pasivní dům je nutné náležitě zatěsnit proti únikům tepla a pro zajištění efektivního fungování větracího zařízení s rekuperací.

**Použití účinného větrání se zpětným získáváním tepla (rekuperací)** – V otopném období mohou být všechna okna zavřena a o výměnu vzduchu se stará řízená vzduchotechnika, přičemž až 90% tepla odchozího vzduchu je předáno v rekuperační jednotce příchozímu čerstvému vzduchu.

Pro maximální spokojenost investora a uživatele pasivního domu je důležitá úvodní architektonicko-energetická koncepce, náležitě zpracovaná projektová dokumentace s vyřešením konstrukčních detailů a bezchybné zhotovení obálky budovy z kvalitních materiálů zkušenými realizačními firmami.



DOMY  
ATREA  
bydlit lépe

### Nízkoenergetické a pasivní dřevostavby

